INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL

A 30 de septiembre de 2026

INVERSIONES VENECIA S. A.

INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL

A 30 de septiembre de 2026

EMISORA: **INVERSIONES VENECIA S. A.**

Código: **103 012**

Domicilio: **Palmira (Valle del Cauca)**

Dirección: **Hacienda El Tránsito – Carretera Palmira – La Herradura km 3.5**

La Sociedad tiene sus valores (ACCIONES) inscritas en la Bolsa de Valores de Colombia, durante el trimestre no se presentaron negociaciones sobre los mismos, ni tampoco se emitieron acciones para negociar.

Tabla de contenido

Portada **1**
Identificación de la Compañía **2**
Glosario **4**

Primera Parte – Situación financiera **5**
1. Estados financieros trimestrales 5
2. Cambio material en los estados financieros del emisor: 6
3. Resultados de la operación y la situación financiera del emisor: 7

Segunda Parte – Situación financiera 8
1. Nuevos Riesgos y determinación del grado de exposición 8
2. Cambios materiales Asuntos Sociales y Ambientales. 9
3. Cambios materiales Asuntos Gobierno Corporativo. 9

Anexos:

- Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2026
- Notas a los Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2026
- Informe del revisor fiscal respecto de los Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2026

Glosario:

- **ACTIVOS**: Conjunto de bienes, recursos, derechos e insumos de la Compañía que son la base para el desarrollo de su objeto social.

- **PASIVOS**: Conjunto de deudas, obligaciones a cargo de la compañía que requieren un pago por parte de ella y reflejan una acreencia para un tercero.

- **UTILIDAD**: Resultado positivo que se presenta en los Estados Financieros de la Compañía con posterioridad a la ejecución de diversas transacciones en un período de tiempo determinado.

- **PÉRDIDA**: Resultado negativo que se presenta en los Estados Financieros de la Compañía con posterioridad a la ejecución de diversas transacciones en un período de tiempo determinado.

- **RNVE (Registro Nacional de Valores y Emisores):** Es el registro que tiene por objeto inscribir los emisores de valores, los tipos y clases de emisiones que hacen, y certificar lo relacionado con la inscripción y condiciones de éstos.

Primera Parte – Situación financiera

1. ESTADOS FINANCIEROS TRIMESTRALES:

Se anexan en documento aparte que hace parte de este informe periódico, los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2026, debidamente auditados por la firma de Revisoría Fiscal Crowe Co S. A. S. se certifica que dicha información cumple con los requisitos de preparación, presentación y revelación de información financiera, de conformidad con la normatividad aplicable.

Se anexan en documento aparte que hace parte de este informe periódico, el Informe emitido por la firma de Revisoría Fiscal Crowe Co S. A. S. Se certifica que dicho informe fue preparado de conformidad con las normas de aseguramiento para la revisión de información financiera intermedia.

2. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EMISOR:

Entre el 1° de octubre de 2026 y la fecha de preparación de este informe, no han sucedido hechos importantes que hayan afectado el desempeño y la evolución financiera de la Compañía o que puedan impactar de alguna forma los estados financieros o que sean materiales y que deban ser reportados.

3. RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR.

a. Variaciones materiales en la situación financiera del emisor en comparación con el mismo periodo del ejercicio anterior.

- **Estado de Resultados.**

Para el tercer trimestre del 2026 con respecto del mismo período del 2025, se observa que las principales variaciones son:

Una disminución del ingreso del 22%, explicada principalmente por el menor precio de liquidación de la caña vendida (precio del kilo de azúcar -24%), que llevó a una disminución de la venta de caña en la mata del 20% pese a un mayor tonelaje cosechado (+3%), y por el menor efecto del cambio en el valor razonable de los activos biológicos (caña en crecimiento), que pasa de $587 millones en septiembre de 2025 a $435 millones en septiembre de 2026.

Los costos de venta se mantienen estables de un año a otro (-0.1%), pues el mayor número de hectáreas cosechadas (221 frente a 215, +3%) se compensó con un menor costo por hectárea (-3%); no obstante, la menor generación de otros ingresos por el método de participación patrimonial (-66%) y por dividendos (-34%), sumada al aumento de los gastos de administración (34%), explica la variación negativa del margen operacional, reflejada en una disminución del 49% en la utilidad operacional y del 49% en el resultado del período.

- **Estado de Situación Financiera.**

En el estado de situación financiera se observa que los activos corrientes disminuyen un 11% frente al cierre de 2025, principalmente por la reducción del efectivo y equivalentes (37%) como consecuencia del pago de dividendos y de la constitución de un CDT (activos financieros a costo amortizado) por $484 millones, y por el menor saldo de deudores (7%), asociado principalmente a la aplicación de anticipos de impuestos.

A nivel de los pasivos, el pasivo corriente aumenta un 40% frente al cierre de 2025, explicado principalmente por el registro de los dividendos decretados y pendientes de pago ($1.593 millones) al cierre de septiembre, compensado parcialmente por la disminución del pasivo por impuesto corriente ($763 millones). El patrimonio de los accionistas presenta una disminución del 0.8%, resultado de la distribución de dividendos por $3.186 millones, parcialmente compensada por la utilidad del período.

b. Análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado, siempre que dicho riesgo sea material para el trimestre reportado.

No se identificaron riesgos de mercado adicionales a los ya descritos en la Nota 4 a los estados financieros, dado que las variaciones registradas en el tercer trimestre de 2026 frente al mismo trimestre de 2025 corresponden principalmente a la exposición al riesgo de precio de la caña de azúcar y de los activos biológicos, propia del giro ordinario del negocio agrícola de la Compañía en ejecución de su objeto social.

Segunda parte – Información adicional.

1. Variaciones materiales en los riesgos a los que está expuesto el emisor, diferentes al riesgo de mercado, y los mecanismos implementados para mitigarlos.

No se identificaron cambios materiales que generen otros riesgos diferentes al de mercado, para el trimestre reportado.

2. Análisis sobre los siguientes aspectos:

    a. Variaciones materiales en el grado de exposición a un riesgo identificado en el trimestre correspondiente respecto del último informe periódico de fin de ejercicio o del último informe periódico trimestral.

No se identificaron cambios materiales en el grado de exposición a riesgos para el trimestre reportado.

    b. Descripción de nuevos riesgos identificados en el trimestre correspondiente, así como los procedimientos para evaluar y medir su grado de exposición a los mismos y los mecanismos implementados por la alta gerencia para su gestión, monitoreo y mitigación.

No se identificaron nuevos riesgos para el trimestre reportado.

C. Informe sobre cualquier cambio material que se haya presentado en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por el emisor en relación con los criterios ambientales y sociales.

No se presentaron cambios en políticas, prácticas, procesos e indicadores en relación con los criterios sociales y ambientales, incluidos los climáticos; la Compañía cumple a cabalidad con todos los aspectos ambientales que la Autoridad Ambiental Regional (CVC) imparte en relación con sus procesos productivos.

D. Informe sobre cualquier cambio material que se haya presentado en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por el emisor en relación con los criterios de gobierno corporativo.

Para el trimestre reportado, no ha habido cambios materiales relacionados con el gobierno corporativo en la Sociedad.