



INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL

A 31 de marzo de 2025

INVERSIONES VENECIA S. A.

INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL
A 31 de marzo de 2025

EMISORA: **INVERSIONES VENECIA S. A.**
Código: **103 012**
Domicilio: **Palmira (Valle del Cauca)**
Dirección: **Hacienda El Tránsito - Carretera Palmira - La Herradura km 3.5**

La Sociedad tiene sus valores (ACCIONES) inscritas en la Bolsa de Valores de Colombia, durante el trimestre no se presentaron negociaciones sobre los mismos, ni tampoco se emitieron acciones para negociar.

Tabla de contenido

Portada.....	1
Identificación de la Compañía.....	2
Glosario.....	4

Primera Parte - Situación financiera.....	5
1. Estados financieros trimestrales.....	5
2. Cambio material en los estados financieros del emisor:	6
3. Resultados de la operación y la situación financiera del emisor:	7

Segunda Parte - Situación financiera.....	8
1. Nuevos Riesgos y determinación del grado de exposición	8
2. Cambios materiales Asuntos Sociales y Ambientales.....	9
3. Cambios materiales Asuntos Gobierno Corporativo.....	9

Anexos:

- Estados Financieros intermedios al 31 de marzo de 2025
- Notas a los Estados Financieros intermedios al 31 de marzo de 2025
- Informe del revisor fiscal respecto de los Estados Financieros intermedios al 31 de marzo de 2025

Glosario:

- ❖ **ACTIVOS:** Conjunto de bienes, recursos, derechos e insumos de la Compañía que son la base para el desarrollo de su objeto social.
- ❖ **PASIVOS:** Conjunto de deudas, obligaciones a cargo de la compañía que requieren un pago por parte de ella y reflejan una acreencia para un tercero.
- ❖ **UTILIDAD:** Resultado positivo que se presenta en los Estados Financieros de la Compañía con posterioridad a la ejecución de diversas transacciones en un período de tiempo determinado.
- ❖ **PÉRDIDA:** Resultado negativo que se presenta en los Estados Financieros de la Compañía con posterioridad a la ejecución de diversas transacciones en un período de tiempo determinado.
- ❖ **RNVE (Registro Nacional de Valores y Emisores):** Es el registro que tiene por objeto inscribir los emisores de valores, los tipos y clases de emisiones que hacen, y certificar lo relacionado con la inscripción y condiciones de éstos.

Primera Parte - Situación financiera

1. Estados financieros trimestrales:

Se anexan en documento aparte en PDF que hace parte de este informe periódico, los Estados Financieros intermedios al 31 de marzo de 2025, debidamente auditados por la firma de Revisoría Fiscal RSM. Se certifica que dicha información cumple con los requisitos de preparación, presentación y revelación de conformidad con la normatividad aplicable.

Se anexan en documento aparte en PDF que hace parte de este informe periódico, el Informe emitido por la firma de Revisoría Fiscal RSM. Se certifica que dicho informe fue preparado de conformidad con las normas de aseguramiento para la revisión de información financiera intermedia.

2. Cambio material en los estados financieros del emisor:

Entre el 1° de abril de 2025 y la fecha de preparación de este informe, no han sucedido hechos importantes que hayan afectado el desempeño y la evolución financiera de la Compañía o que puedan impactar de alguna forma los estados financieros o que sean materiales y que deban ser reportados.

3. Resultados de la operación y la situación financiera del emisor.

a. Variaciones materiales en la situación financiera del emisor en comparación con el mismo periodo del ejercicio anterior.

Para el primer trimestre del 2025 respecto del primer trimestre del 2024, se observa que las principales variaciones son:

- Una disminución del ingreso del 53% generada especialmente por la menor área cosechada y el aumento del valor razonable por mayor caña en campo.

- Los costos disminuyen de un año y otro, por el menor número de hectáreas cosechadas que disminuyo un 93% de área, lo que explica la variación negativa del margen operacional (-28%) afectando el resultado del período.
- b. Variaciones materiales en los resultados de las operaciones del emisor, en comparación con trimestre anterior.

En el estado de resultado de situación Financiera se observa que los activos corrientes varían el 30% especialmente por la disminución del 2024 al 2025 del equivalente de Efectivo (Caja) por menor venta de caña en mata y menores cuentas por cobrar a clientes, por menor área cosechada.

Adicionalmente se presenta variación de los activos biológicos por la menor cosecha y mayor volumen de caña en campo.

A nivel de los pasivos, la variación obedece a la disminución de las Cuentas por Pagar, y menores dividendos decretados para el año 2025 y la disminución del impuesto corriente.

- c. Análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado, siempre que dicho riesgo sea material para el trimestre reportado.

No se identificaron otros aspectos o variaciones materiales importantes que se deban resaltar o analizar, pues el desempeño de la situación financiera de la Compañía para el primer trimestre de 2025 reportado comparado con el ejercicio 2025, son relativamente similares y responden al ejercicio operativo ordinario del Compañía en ejecución de su objeto social.

Segunda parte - Información adicional.

1. Variaciones materiales en los riesgos a los que está expuesto el emisor, diferentes al riesgo de mercado, y los mecanismos implementados para mitigarlos.

No se identificaron cambios materiales que generen otros riesgos diferentes al de mercado, para el trimestre reportado.

2. Análisis sobre los siguientes aspectos:

- a. Variaciones materiales en el grado de exposición a un riesgo identificado en el trimestre correspondiente respecto del último informe periódico de fin de ejercicio o del último informe periódico trimestral.

No se identificaron cambios materiales en el grado de exposición a riesgos para el trimestre reportado.

- b. Descripción de nuevos riesgos identificados en el trimestre correspondiente, así como los procedimientos para evaluar y medir su grado de exposición a los mismos y los mecanismos implementados por la alta gerencia para su gestión, monitoreo y mitigación.

No se identificaron nuevos riesgos para el trimestre reportado.

- c. Informe sobre cualquier cambio material que se haya presentado en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por el emisor en relación con los criterios ambientales y sociales.

No se presentaron cambios en políticas, prácticas, procesos e indicadores en relación con los criterios sociales y ambientales, incluidos los climáticos; la

Compañía cumple a cabalidad con todos los aspectos ambientales que la Autoridad Ambiental Regional (CVC) imparte en relación con sus procesos productivos.

- d. Informe sobre cualquier cambio material que se haya presentado en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por el emisor en relación con los criterios de gobierno corporativo.

En el mes de marzo de 2025, la Asamblea General de Accionistas designó como miembros de Junta Directiva a las siguientes personas:

MIEMBROS PRINCIPALES	MIEMBROS SUPLENTE
Mauricio González Salcedo	Viviana Zuluaga Salcedo
Olga Lucía Sinisterra Salcedo	Francisco Javier Salcedo Cruz
Ana Cristina Piedrahita Wood	Carlos Alberto Salcedo Jaramillo
Daniel De La Cuesta Valenzuela	Juan Fernando Saavedra Aulestia
Rodrigo Restrepo Delgado	Luis Carlos Valenzuela Delgado
Edgar Valenzuela Delgado	David Restrepo Restrepo
Cristina Margarita Araújo Restrepo	Ramiro Javier Alvaré Materón

También decidió cambiar a la firma RSM CA S. A. S. quien ejerció como revisor fiscal de la compañía hasta el mes de abril 2025. Designó a la firma CROWE Co. S. A. S. como revisores fiscales para el período 2025 - 2026.

Los cambios antes enunciados fueron debidamente registrados en el Registro Nacional de Valores y Emisores.

No ha habido otros cambios materiales relacionados con el gobierno corporativo en la Sociedad.