

INVERSIONES VENECIA S.A. INVENSA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 septiembre 2024 y 2023


(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>NOTA</u>	<u>Septiembre 2024</u>	<u>Diciembre 2023</u>
ACTIVO		202409	202312
ACTIVO CORRIENTE			
Equivalentes de efectivo	7	961,826	3,714,219
Deudores	8	4,923,616	1,992,789
Diferidos	9	81,532	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5,966,974	5,707,008
ACTIVO NO CORRIENTE			
##### Inversiones en asociadas	10	55,338,667	54,175,908
##### Inversiones al costo	11	180,673	180,673
##### Inversiones mantenidas para la venta	12	646,764	707,372
INVENTARIOS			
Activos Biologicos	13	4,012,992	3,487,789
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	14	50,250,000	50,250,000
Maquinaria y Equipo en Montaje	14	-	1,243,561
Propiedad Planta y Equipo Depreciable	14	4,683,984	3,164,741
Depreciacion Acumulada	14	(1,925,636)	(1,714,265)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		53,008,348	52,944,037
OTROS ACTIVOS			
Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio	15	13,174,881	13,091,603
TOTAL OTROS ACTIVOS		13,174,881	13,091,603
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		126,362,325	124,587,382
TOTAL ACTIVO		132,329,299	130,294,390
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones con Bancos Nacionales		-	-
Cuentas Comerciales por pagar	16	269,869	488,556
Otras Cuentas por pagar	17	2,698,908	269,581
Pasivo por Impuestos Corrientes	18	2,770,019	2,197,969
Beneficios a Empleados	19	53,441	93,021
Otros Pasivos	20	64,678	25,824
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5,856,925	3,074,951
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por impuestos diferidos	21	15,733,826	15,465,617
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		15,733,826	15,465,617
TOTAL PASIVOS		21,590,751	18,540,568
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social suscrito y pagado	22	3,625,000	3,625,000
Reserva legal	23	1,812,500	1,812,500
Reservas Ocasionales	23	1,468,070	546,294
Resultado del ejercicio anterior	24	364,006	309,888
Resultado del ejercicio	24	5,058,484	7,139,899
Resultado por conversion a NIIF	24	156,098	156,098
TOTAL SUPERAVIT GANADO		12,484,158	13,589,679
EXCEDENTES DE REVALUACION	25	98,254,390	98,164,143
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		110,738,548	111,753,822
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		132,329,299	130,294,390

Las Notas 1 a 40 son parte integrante de los Estados Financieros


LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADOR PÚBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
REVISOR FISCAL TP 94489-T
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
(VER MI CERTIFICACIÓN ADJUNTA)

INVERSIONES VENECIA S.A. INVENSA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 30 septiembre 2024 y 2023
(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)

202407
202409

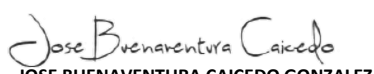
202307
202309

	NOTAS	Septiembre 2024	Septiembre 2023	1-jul al 30-sept 2024	1-jul al 30-sept 2023
INGRESOS	27	6,365,023	6,706,571	2,119,336	2,587,779
COSTO DE VENTAS	28	1,619,005	1,502,848	697,200	797,634
UTILIDAD BRUTA		4,746,018	5,203,723	1,422,136	1,790,145
GASTOS DE ADMINISTRACION	29	635,238	657,351	208,984	276,625
OTROS INGRESOS	30	2,505,453	1,429,756	875,081	383,316
OTROS EGRESOS	31	4,791	18,363	2,156	2,003
UTILIDAD OPERACIONAL		6,611,442	5,957,765	2,086,077	1,894,833
Financieros	32	189,861	456,209	47,574	36,889
Gastos financieros	33	36,913	49,111	13,565	13,411
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		6,764,390	6,364,863	2,120,086	1,918,311
Gasto por Impuesto a la renta					
Corriente	34	1,453,624	1,452,675	743,417	780,760
Diferido	21	252,282	378,059	(254,299)	(172,626)
Subtotal Impuesto de Renta		1,705,906	1,830,734	489,118	608,134
RESULTADO DEL PERIODO		5,058,484	4,534,129	1,630,968	1,310,177
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		5,058,484	4,534,129	1,630,968	1,310,177
Ganancias por acción de las actividades que continúan.					
Ganancias básicas por acción	35	80.94	72.55	26.10	20.96

Las Notas 1 a 40 son parte integrante de los Estados Financieros


LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
REVISOR FISCAL TP 94489-T
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
(VER MI CERTIFICACIÓN ADJUNTA)

INVERSIONES VENEZIA S.A. INVENSA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 30 septiembre 2024 y 2023
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

NOTAS	<u>Septiembre 2024</u>	<u>Septiembre 2023</u>	<u>1-jul al 30-sept 2024</u>	<u>1-jul al 30-sept 2023</u>
Resultado del Ejercicio	5,058,484	4,534,129	1,630,968	1,310,177
Otro Resultado Integral:				
Ganancias por revalorización	90,247	(63,566)	307,563	191,752
Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de im	<u>90,247</u>	<u>(63,566)</u>	<u>307,563</u>	<u>191,752</u>
Resultado Integral Total del Ejercicio	<u>5,148,731</u>	<u>4,470,563</u>	<u>1,938,531</u>	<u>1,501,929</u>
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	-	-	-	-
Participación no controladoras	5,148,731	4,470,563	1,938,531	1,501,929
Resultado Integral Total del Ejercicio	<u>5,148,731</u>	<u>4,470,563</u>	<u>1,938,531</u>	<u>1,501,929</u>
Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora::				
Actividades que continúan	5,148,731	4,470,563	1,938,531	1,501,929
Actividades interrumpidas	-	-	-	-
	<u>5,148,731</u>	<u>4,470,563</u>	<u>1,938,531</u>	<u>1,501,929</u>

Las Notas 1 a 40 son parte integrante de los Estados Financieros


LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
 Representante Legal



SANDRA EUGENIA GAITERÍA CARDONA
 CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
 REVISOR FISCAL TP 94489-T
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
 (VER MI CERTIFICACIÓN ADJUNTA)


INVERSIONES VENECIA S.A. INVENSA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 30 septiembre 2024 y 2023
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	Septiembre 2024	Septiembre 2023
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del año y utilidad por conv. a NIIF mas (menos) partidas de conciliación que no produjeron cobros o pagos de efectivo	5,058,484	4,534,129
Depreciación	211,369	96,479
Ajustes por cambios en el valor razonable	(201,456)	(771,550)
Valoración por método de participación	(2,106,146)	(1,260,117)
Impuesto de renta	1,453,624	1,452,675
Cambio en cuentas de Balance que afectan la operación:		
Cuentas por cobrar	(2,930,827)	(73,879)
Inventario de insumos	-	133,389
Plantaciones	(323,747)	(179,726)
Diferidos	(81,532)	(102,749)
Proveedores	(218,687)	30,376
Cuentas por pagar	2,429,327	2,719,930
Impuestos corrientes	(881,574)	(1,983,353)
Pasivo laboral corto plazo	(39,580)	(11,603)
Otros pasivos corrientes	38,863	14,718
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2,408,118	4,598,719
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Propiedad planta y equipo	(275,680)	(653,596)
Dividendos recibidos	2,008,263	-
Inversiones en asociadas	(1,064,876)	710,762
Inversiones mantenidas para la venta	60,608	-
Otras inversiones no corrientes	(83,278)	-
TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	645,037	57,166
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Impuesto Diferido LP	268,209	366,842
Pago de dividendos	(6,218,122)	(8,400,000)
Retención en la fuente trasladable a los accionistas	54,118	206,466
Incremento en el Superávit ganado	90,247	(63,566)
TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(5,805,548)	(7,890,258)
AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO	(2,752,393)	(3,234,373)
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	3,714,219	6,606,463
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	961,826	3,372,090

Las Notas 1 a 40 son parte integrante de los Estados Financieros


LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA LAVIRIA CARDONA
 CONTADOR(A) PÚBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
 REVISOR FISCAL TP 94489-T
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
 (VER MI CERTIFICACIÓN ADJUNTA)

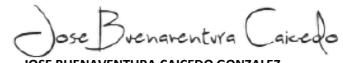
INVERSIONES VENECIA S.A. INVENSA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 30 septiembre 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	<u>Capital Emitido</u>	<u>Excedentes de Revaluacion</u>	<u>Reservas</u>	<u>Adopcion por Primera Vez NIIF</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2023	3,625,000	97,052,210	1,812,500	156,098	9,031,066	111,676,874
Dividendos en efectivo					(8,400,000)	(8,400,000)
Traslado de Utilidades Anteriores			546,294		(546,294)	-
Utilidad del ejercicio					4,534,129	4,534,129
Retencion en la fuente trasladable a accionistas					206,466	206,466
Otros movimientos		(63,566)				(63,566)
Saldos al 30 de septiembre de 2023	\$ 3,625,000	96,988,644	2,358,794	156,098	4,825,367	107,953,903
Saldos al 1 de enero de 2024	3,625,000	98,164,143	2,358,794	156,098	7,449,785	111,753,820
Dividendos en efectivo			(469,152)		(5,748,970)	(6,218,122)
Retencion en la fuente trasladable a accionistas					54,118	54,118
Utilidad del ejercicio					5,058,484	5,058,484
Otros movimientos		90,247	1,390,928		(1,390,927)	90,248
Saldos al 30 de septiembre de 2024	\$ 3,625,000	98,254,390	3,280,570	156,098	5,422,490	110,738,548

Las Notas 1 a 40 son parte integrante de los Estados Financieros


LUIS FERNANDO MILLÁN GONZÁLEZ
 Representante Legal


SANDRA EUSEBIA GUIVIRÍA CARDONA
 CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
 REVISOR FISCAL TP 94489-T
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
 (VER MI CERTIFICACION ADJUNTA)