



INVERSIONES VENECIA S.A. INVENSA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>NOTA</u>	<u>Diciembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Equivalentes de efectivo	7	3,714,219	6,606,463
Deudores	8	1,992,789	2,251,655
Inventario de insumos	9	-	133,389
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5,707,008	8,991,507
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones en asociadas	10	54,175,908	52,905,143
Inversiones al Costo	11	180,673	180,673
Inversiones mantenidas para la venta	12	707,372	654,707
ACTIVOS BIOLÓGICOS			
Activos Biológicos	13	3,487,789	3,020,838
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	14	50,250,000	50,250,000
Maquinaria y Equipo en Montaje	14	1,243,561	1,727
Propiedad Planta y Equipo Depreciable	14	3,164,741	2,503,035
Menos: Depreciacion Acumulada	14	(1,714,265)	(1,577,521)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		52,944,037	51,177,241
OTROS ACTIVOS			
Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio	15	13,091,603	12,554,032
TOTAL OTROS ACTIVOS		13,091,603	12,554,032
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		124,587,382	120,492,634
TOTAL ACTIVO		130,294,390	129,484,141
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas Comerciales por pagar	16	488,556	50,782
Otras Cuentas por pagar	17	269,581	237,041
Pasivo por Impuestos Corrientes	18	2,197,969	1,989,395
Beneficios a Empleados	19	93,021	81,489
Otros Pasivos	20	25,824	37,479
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3,074,951	2,396,186
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por impuestos diferidos	21	15,465,617	15,411,081
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		15,465,617	15,411,081
TOTAL PASIVOS		18,540,568	17,807,267
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social suscrito y pagado	22	3,625,000	3,625,000
Reserva legal	23	1,812,500	1,812,500
Reservas Ocasionales	23	546,294	-
Resultado del ejercicio anterior	24	309,888	84,772
Resultado del ejercicio	24	7,139,899	8,946,294
Resultado por conversion a NIIF	24	156,098	156,098
		13,589,679	14,624,664
EXCEDENTES DE REVALUACION	25	98,164,143	97,052,210
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		111,753,822	111,676,874
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		130,294,390	129,484,141

Las Notas 1 a 41 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
Representante Legal

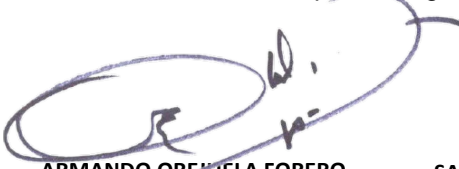

SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
REVISOR FISCAL TP 94489-T
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


INVERSIONES VENECIA S.A. INVENSA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)

	NOTAS	<u>Diciembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>
INGRESOS	27	9,448,730	9,367,583
COSTO DE VENTAS	28	2,190,934	2,185,415
UTILIDAD BRUTA		<u>7,257,796</u>	<u>7,182,168</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION	29	881,338	1,012,442
OTROS INGRESOS	30	2,937,945	4,541,310
OTROS EGRESOS	31	27,428	11,041
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>9,286,975</u>	<u>10,699,995</u>
Financieros	32	574,346	271,646
Gastos financieros	33	65,663	45,395
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		<u>9,795,658</u>	<u>10,926,246</u>
Gasto por Impuesto a la renta			
Corriente	34	2,425,072	1,858,052
Diferido	21	230,687	121,900
Subtotal Impuesto de Renta		2,655,759	1,979,952
RESULTADO DEL PERIODO		<u>7,139,899</u>	<u>8,946,294</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		<u>7,139,899</u>	<u>8,946,294</u>
Ganancias por acción de las actividades que continúan.			
Ganancias básicas por acción	35	114.24	143.14

Las Notas 1 a 41 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OBREGÓN FORERO
Representante Legal

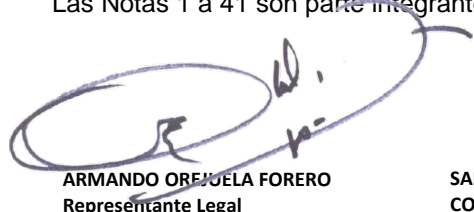

SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZÁLEZ
REVISOR FISCAL TP 94489-T
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

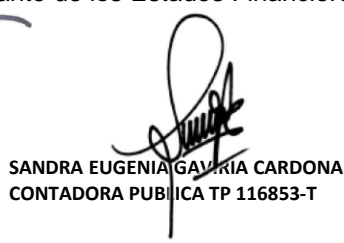
INVERSIONES VENECIA S.A. INVENSA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

NOTAS	<u>Diciembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>
Resultado del Ejercicio	7,139,899	8,946,294
Otro Resultado Integral:		
Ganancias por revalorización	1,111,933	(7,461,412)
Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos	<u>1,111,933</u>	<u>(7,461,412)</u>
Resultado Integral Total del Ejercicio	<u>8,251,832</u>	<u>1,484,882</u>
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	-	-
Participación no controladoras	8,251,832	1,484,882
Resultado Integral Total del Ejercicio	<u>8,251,832</u>	<u>1,484,882</u>
Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora::		
Actividades que continúan	8,251,832	1,484,882
Actividades interrumpidas	-	-
	<u>8,251,832</u>	<u>1,484,882</u>

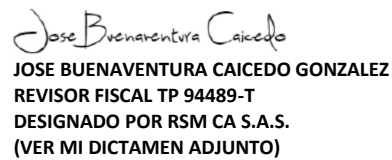
Las Notas 1 a 41 son parte integrante de los Estados Financieros



ARMANDO OREJUELA FORERO
Representante Legal



SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T

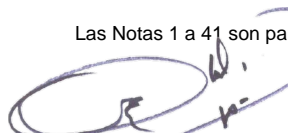


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
REVISOR FISCAL TP 94489-T
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


INVERSIONES VENECIA S.A. INVENSA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>Diciembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del año y utilidad por conv. a NIIF mas (menos) partidas de conciliación que no produjeron cobros o pagos de efectivo	7,139,899	8,946,294
Depreciación	136,744	128,726
Ajustes por cambios en el valor razonable	(242,548)	(341,614)
Valoración por método de participación patrimonial	(2,440,216)	(3,997,140)
Impuesto de renta	2,425,072	1,858,052
Cambio en cuentas de Balance		
que afectan la operación:		
Cuentas por cobrar	258,866	(926,670)
Inventario de insumos	133,389	(27,860)
Plantaciones	(224,403)	137,578
Proveedores	437,774	(8,404)
Cuentas por pagar	32,540	138,193
Impuestos corrientes	(2,216,498)	(1,313,323)
Pasivo laboral corto plazo	11,532	20,578
Otros pasivos corrientes	(11,655)	2,121
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	5,440,496	4,616,532
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Propiedad planta y equipo	(1,903,540)	(23,933)
Dividendos recibidos	2,008,263	4,877,450
Inversiones en asociadas	(838,812)	1,494,358
Inversiones mantenidas para la venta	(52,665)	(13,876)
Otras inversiones no corrientes	(537,571)	982,629
TOTAL EFECTIVO (USADO EN) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1,324,325)	7,316,628
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Impuesto Diferido Largo Plazo	54,536	4,653,882
Pago de dividendos	(8,400,000)	(6,079,458)
Retención en la fuente trasladable a los accionistas	225,116	(158,031)
Incremento en el Superavit ganado	1,111,933	(7,461,412)
TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(7,008,415)	(9,045,019)
(DISMINUCION) AUMENTO EN EFECTIVO	(2,892,244)	2,888,142
EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	6,606,463	3,718,321
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3,714,219	6,606,463

Las Notas 1 a 41 son parte integrante de los Estados financieros


ARMANDO ORJUELA FORERO
Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
REVISOR FISCAL TP 94489-T
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


INVERSIONES VENECIA S.A. INVENSA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	<u>Capital Emitido</u>	<u>Excedentes de Revaluacion</u>	<u>Reservas</u>	<u>Adopcion por Primera Vez NIIF</u>	<u>Ganancias Acumulada s</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2022	3,625,000	104,513,622	1,812,500	156,098	6,322,261	116,429,481
Dividendos en efectivo					(6,079,458)	(6,079,458)
Utilidad del ejercicio					8,946,294	8,946,294
Retencion en la fuente trasladable a accionistas					(158,031)	(158,031)
Otros movimientos		(7,461,412)				(7,461,412)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	\$ 3,625,000	97,052,210	1,812,500	156,098	9,031,066	111,676,874
Saldos al 1 de enero de 2023	3,625,000	97,052,210	1,812,500	156,098	9,031,066	111,676,874
Dividendos en efectivo					(8,400,000)	(8,400,000)
Retencion en la fuente trasladable a accionistas					225,116	225,116
Utilidad del ejercicio					7,139,899	7,139,899
Otros movimientos		1,111,933				1,111,933
Saldos al 31 de diciembre de 2023	\$ 3,625,000	98,164,143	1,812,500	156,098	7,996,081	111,753,822

Las Notas 1 a 41 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
 REVISOR FISCAL TP 94489-T
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)